

Số ~~149~~^{149A}/2026/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO*Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0040/2025/919-TD-CV ngày 22/10/2025 và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0040/2025/919-TD-CV ngày 30/10/2025 giữa Bà Tôn Minh Nguyệt với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0318/2025/919-CV ngày 13/11/2025 giữa bà Tôn Minh Nguyệt và Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0039/2025/919-TD-BĐ ngày 30/10/2025 giữa bà Tôn Minh Nguyệt với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0043/2025/919-TD-CV ngày 10/11/2025 và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0043/2025/919-TD-CV ngày 18/11/2025 giữa Bà Tôn Minh Nguyệt với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0042/2025/919-TD-BĐ ngày 18/11/2025 giữa bà Tôn Minh Nguyệt với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Tôn Minh Nguyệt tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản:****Tài sản 1:*****Quyền sử dụng đất tại:***

- Thửa đất số: 684, tờ bản đồ số: 61;

- Địa chỉ: 25 đường 33, phường Bình Trưng, Tp. Hồ Chí Minh;



- Diện tích: 114,8 m² (Một trăm mười bốn phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 86,4 m² (Tám mươi sáu phẩy bốn mét vuông);
- Diện tích sàn: 86,4 m² (Tám mươi sáu phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (Hạng): Cấp 3.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 673936, số vào sổ cấp GCN: CS 05319 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/2020, chuyển nhượng cho bà Tôn Minh Nguyệt ngày 29/10/2025. Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Tôn Minh Nguyệt.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất tại:

- Thửa đất số: 601, tờ bản đồ số: 178;
- Diện tích: 118,0 m² (Một trăm mười tám phẩy không mét vuông);
- Loại đất: Đất ở tại đô thị: 93,4 m²; Đất trồng cây lâu năm: 24,6 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 18/03/2052;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Địa chỉ: phường Tăng Nhơn Phú, Tp. Hồ Chí Minh;

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02062960, số vào sổ cấp GCN: CN 15609 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/09/2025. Thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Tôn Minh Nguyệt.

2.2. Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: 11.317.500.320 đồng (bằng chữ: Mười một tỷ ba trăm mười bảy triệu năm trăm nghìn ba trăm hai mươi đồng);
- Tài sản 2: 7.079.494.000 đồng (bằng chữ: Bảy tỷ không trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOÃN THẮNG

